



IDYLLISCHE  
LAGE IN  
PFAFFENDORF  
BEI ZELTWEG

# IHR TRAUMHAUS IN PFAFFENDORF BEI ZELTWEG

NEUE, VOLL AUFGESCHLOSSENE BAUGRUNDSTÜCKE

Verwirklichen Sie Ihren Traum vom Eigenheim in einer ruhigen und naturnahen Lage in Pfaffendorf bei Zeltweg.

- ✓ Grundstücksgrößen von 708 m<sup>2</sup> bis 889 m<sup>2</sup>
- ✓ Grundstückspreis € 130,- / m<sup>2</sup> zzgl. Nebenkosten
- ✓ Voll aufgeschlossen
- ✓ Individuell planbare Town & Country Massivhäuser



Beispiel:

## STADTVILLA 126

Modernes Ziegelmassivhaus  
mit ca. 126 m<sup>2</sup> Wohnfläche

Hauspreis inkl. Bodenplatte:

- |                                                                                    |                        |                |
|------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------|
|  | <b>Ausbauhaus</b>      | ab € 230.590,- |
|  | <b>Belagsfertig</b>    | ab € 347.390,- |
|  | <b>Schlüsselfertig</b> | auf Anfrage    |

### SICHERHEIT VON ANFANG AN!

Mit dem im Kaufpreis enthaltenen  
Hausbau-Schutzbrieft begleiten  
wir Sie sicher in die eigenen  
vier Wände.



**SICHERHEIT**  
garantieren 3 Schutzbrieft:  
• Bau-Qualität  
• Bau-Service  
• Bau-Finanzierung  
Das sichere  
**Haus** für Sie!

## IHRE VORTEILE MIT TOWN & COUNTRY HAUS

- |                                               |                                                         |
|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| ✓ Ziegelmassivbauweise                        | ✓ Baugrundgutachten                                     |
| ✓ Niedrigenergiehaus mit<br>Luft-Wärmepumpe   | ✓ Baufertigstellungs-Bürgschaft                         |
| ✓ Individuelle Planung nach<br>Ihren Wünschen | ✓ Bauherrenhaftpflicht- und<br>Bauleistungsversicherung |
| ✓ 12 Monate Fixpreisgarantie                  | ✓ Unabhängige Baukontrolle                              |
| ✓ Bauzeitgarantie                             | ✓ 5 Jahre Baugewährleistungs-<br>Bürgschaft             |

### GRUNDSTÜCKSVERKAUF

PENS Investment Management GmbH

#### Kontakt:

-  +43 0664 1436381  
 jannach@pens.at

### Town & Country Haus

Petra Aichmaier

Hauskaufberaterin

-  Tel.: 0664 88177777  
 E-Mail: petra.aichmaier@tc-haus.at  
 Web: www.tc-haus.at

